



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

REPARTO T.L.A. TRENTINO-ALTO ADIGE

DELLA GUARDIA DI FINANZA

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO, A MEZZO DI GARA
EUROPEA A PROCEDURA APERTA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA
E IGIENE AMBIENTALE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI
IMMOBILI DEL CORPO DELLA GUARDIA DI FINANZA UBICATI
NELLA REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE PER IL PERIODO
2018-2019 – CIG. 7258055077.-----**

Si premette che l'Amministrazione della Guardia di Finanza, dovendo provvedere all'affidamento del servizio di *pulizia e igiene ambientale* da effettuarsi presso gli immobili del Corpo della Guardia di Finanza ubicati nella Regione Trentino-Alto Adige per il biennio 2018/2019, ha pubblicato il bando di gara sulla G.U.R.I. n. 130 del 10/11/2017 e sulla G.U.E. n. 449407-2017 dell'8/11/2017. Il bando prevede l'affidamento del servizio mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai parametri specificati nel Disciplinare di Gara.-----

Nel corso della precedente seduta tenutasi in data 08/03/2018 la Commissione ha aperto e analizzato le buste contenenti la sola documentazione amministrativa (busta A) degli operatori economici di seguito riportati:-----

- TAMA SERVICE S.P.A;-----
- MERANESE SERVIZI S.P.A;-----
- PULISTAR S.R.L;-----
- S.E.G.I. S.R.L;-----
- CONSORZIO POLIGAL S.C.A.R.L;-----

con le determinazioni indicate per ciascuna impresa nel corpo del verbale redatto in data 08/03/2018.-----

Il Presidente, alle ore 09.00 di oggi 13/03/2018, constatato che tutti i membri della Commissione composta da: -----

Ten.Col. Gioacchino	Mattia... ..Presidente;
Magg. Sara	Marraccini.....Membro;
Ten. Gianluca	Savoia.....Membro;
Mar.A. Luigi	Anghelone.....Membro;
Mar.O. Melania	Ciarcelluti.....Membro;

affiancati dal sottoscritto Capitano della Guardia di Finanza Gennaro FAVILLA, incaricato di redigere il presente verbale in qualità di Ufficiale Rogante, sono presenti presso la sala riunioni del Nucleo di Polizia Economico-finanziaria in Trento e che non si registra la presenza di ulteriori intervenienti ha dichiarato aperte le operazioni, che si sono svolte nel seguente ordine:-----

In via preliminare la Commissione ha ultimato il riscontro dei requisiti in capo al CONSORZIO POLIGAL S.C.A.R.L, che ha dato esito positivo. La Commissione rimane pertanto in attesa della documentazione richiesta nel corso della precedente seduta per il tramite della Stazione Appaltante.-----

La Commissione ha proceduto a controllare e ad aprire le buste

contenenti la sola documentazione amministrativa (busta A) delle ulteriori imprese di seguito indicate, giungendo a determinare, in relazione all'ammissione dei singoli operatori alle successive fasi del procedimento di gara, quanto segue:-----

1. SO.SE.AM. S.R.L: la documentazione presentata non è completa, mancando la dichiarazione di almeno un istituto bancario intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 385/93 attestante il possesso di idonee referenze bancarie, pertanto la Commissione si riserva di verificare successivamente l'attestazione di cui sopra, che sarà richiesta per il tramite della Stazione Appaltante, al fine di determinare l'eventuale ammissione alle successive fasi di gara;---
2. COOP. SOCIALE L'ORIZZONTE: la documentazione presentata è completa, pertanto la società è ammessa alle successive fasi di gara;-----
3. UNILABOR SOC. CONS. A.R.L: la documentazione presentata è completa, pertanto la società è ammessa alle successive fasi di gara;-----
4. AUREA SERVIZI S.R.L: la documentazione presentata è completa, pertanto la società è ammessa alle successive fasi di gara;-----

Esaminate le buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A) di tutti i concorrenti, la Commissione procede a esaminare le buste (B) contenenti l'offerta economica e (C) contenenti l'offerta tecnico-qualitativa dei seguenti operatori economici, giungendo a determinare quanto di seguito riportato:-----

1. AUREA SERVIZI S.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-

qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 142.134,10 (centoquarantaduemilacentotrentaquattro/10) con una percentuale di ribasso pari a 27,42% (ventisette/42).-----

2. COOP. SOCIALE L'ORIZZONTE: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa, presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 119.851,69 (centodiciannovemilaottocentocinquantuno/69) con una percentuale di ribasso pari a 38,79% (trentotto/79).-----

3. UNILABOR SOC. CONS. A.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 147.435,60 (centoquarantasettemilaquattrocentotrentacinque/60) con una percentuale di ribasso pari a 24,71% (ventiquattro/71).-----

4. MERANESE SERVIZI S.P.A: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 166.260,00 (centosessantaseimiladuecentosessanta/00) con una percentuale di ribasso pari a 15,09% (quindici/09).-----

5. S.E.G.I. S.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo

annuo offerto ammonta ad euro 147.811,31
(centoquarantasettemilaottocentoundici/31) con una percentuale di
ribasso pari a 24,52% (ventiquattro/52).-----

6. SO.SE.AM S.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-
qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70
(settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene
appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 174.978,84
(centosettantaquattromilanovecentosettantotto/84) con una
percentuale di ribasso pari a 10,64% (dieci/64).-----

7. CONSORZIO POLIGAL S.C.A.R.L: a seguito dell'esame
dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono
assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta
economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta
ad euro 125.326,06 (centoventicinquemilatrecentoventisei/06) con
una percentuale di ribasso pari a 36,001% (trentasei/001).-----

8. PULISTAR: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa
presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti.
Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo
annuo offerto ammonta ad euro 163.434,43
(centosessantatremilaquattrocentotrentaquattro/43) con una
percentuale di ribasso pari a 16,54% (sedici/54).-----

9. GE@ TRENTINA SERVIZI SOC. COOP: a seguito dell'esame
dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono
assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta
economica, viene appurato che nell'offerta economica non sono
stati considerati i costi per la sicurezza non ribassabili e che

l'istituto del soccorso istruttorio è inapplicabile poiché la considerazione dei suddetti costi andrebbe a modificare l'offerta presentata. Per tale ragione, la Commissione dichiara escluso l'operatore economico GE@ TRENTINA SERVIZI SOC. COOP.----

10. GSA – GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 135.467,37 (centotrentacinquemilaquattrocento sessantasette/37) con una percentuale di ribasso pari a 30,82% (trenta/82).-----
11. CONSORZIO STABILE INDACO SOC. CONS. A.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che nell'offerta economica non sono stati considerati i costi per la sicurezza non ribassabili e che l'istituto del soccorso istruttorio è inapplicabile poiché la considerazione dei suddetti costi andrebbe a modificare l'offerta presentata. Per tale ragione, la Commissione dichiara escluso l'operatore economico CONSORZIO STABILE INDACO SOC. CONS. A.R.L.-----
12. BRILL SERVICE S.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 144.418,68 (centoquarantaquattromilaquattrocentodiciotto/68) con una

percentuale di ribasso pari a 26,25% (ventisei/25).-----

13. L'AMBIENTE S.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 65 (sessantacinque) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che nell'offerta economica non sono stati considerati i costi per la sicurezza non ribassabili e che l'istituto del soccorso istruttorio è inapplicabile poiché la considerazione dei suddetti costi andrebbe a modificare l'offerta presentata. Per tale ragione, la Commissione dichiara escluso l'operatore economico L'AMBIENTE S.R.L.-----
14. GARERI SERVIZI AMBIENTALI SOCIETA' UNINOMINALE: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 118.964,42 (centodiciottomila novecentosessantaquattro/42) con un importo posto a base di gara pari a 195.823,68. Pertanto il ribasso applicato è pari al 39,25% (trentanove/25) e non al 41,01% come erroneamente indicato dalla partecipante.-----
15. GEMINI S.R.L: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 184.716,60 (centottantaquattromilasettecentosedici/60) con una percentuale di ribasso pari a 5,672% (cinque/672).-----
16. TAMA SERVICE S.P.A: a seguito dell'esame dell'offerta tecnico-

qualitativa presentata, busta (C), vengono assegnati nr. 70 (settanta) punti. Aperta la busta (B) offerta economica, viene appurato che l'importo annuo offerto ammonta ad euro 190.471,71 (centonovantamilaquattrocentosettantuno/71) con una percentuale di ribasso pari a 2,73% (2/73).-----

Si dà, altresì, atto che le operazioni sono state sospese dalle ore 11.45 alle ore 14.00 di oggi 13.03.2018.-----

La Commissione commette incarico alla Stazione Appaltante di richiedere in relazione alla SO.SE.AM. S.R.L la dichiarazione di almeno un istituto bancario intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 385/93 attestante il possesso di idonee referenze bancarie, di cui al punto 3, lett. C, sub 2 del disciplinare di gara, omesso in fase di presentazione dell'offerta.-----

La Commissione commette, altresì, incarico alla Stazione Appaltante di richiedere agli operatori economici:-----

- UNILABOR SOC. CONS. A.R.L.;-----
- COOP. SOCIALE L'ORIZZONTE;-----
- AUREA SERVIZI S.R.L.;-----

di indicare gli oneri aziendali di sicurezza non indicati nel corpo dell'offerta economica.-----

La verifica di congruità delle offerte anomale verrà effettuata, ex art. 97 del D.lgs. 50/2016, esclusivamente in capo alla prima classificata.-

Il Presidente della Commissione, alle ore 18.00 di oggi 13.03.2018, dichiara terminata la riunione, ricordando ai presenti che si intendono riconvocati per una successiva riunione in data da individuare e che sarà comunicata con separata comunicazione, per continuare le

attività afferenti alla gara in oggetto. -----

Tutta la documentazione esaminata viene riposta all'interno di una scatola di cartone consegnata al Capo Sezione Acquisti, Mar. Capo Giorgio Moretto, per essere successivamente custodita, in modo idoneo, presso locali della Stazione Appaltante.-----

Il presente verbale, composto di nr. 9 fogli e dagli allegati, firmati dai componenti della Commissione, di seguito riportati :-----

- prospetto di riepilogo dei punteggi attribuiti all'offerta tecnico qualitativa (fogli nr. 1);
- prospetto determinazione punteggio offerta economica (fogli nr. 1);
- prospetto determinazione punteggio complessivo di gara e verifica anomalia dell'offerta (fogli nr. 1);
- prospetti di riepilogo delle proposte contenute nell'offerta tecnico-qualitativa (fogli nr. 16)

dopo lettura e conferma, viene siglato su ogni foglio e sottoscritto dai componenti la Commissione, da me personalmente conosciuti, e da me Ufficiale Rogante. -----

Firmato l'originale

LA COMMISSIONE

Ten.Col. Gioacchino Mattia

Magg. Sara Marraccini

Ten. Gianluca Savoia

Mar.A. Aghelone Luigi

Mar.O. Ciarcelluti Melania

L'UFFICIALE ROGANTE

Cap. Gennaro Favilla

